



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
31000 Osijek, Europska avenija 7
Stalna služba u Valpovu
31550 Valpovo, K. P. Krešimira IV br.3

Poslovni broj: Ovr-1104/2026-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Nataše Kovačić – Lovrinčević, a po sucu toga suda Goranu Jokiću, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Grad Pula – Pola, OIB:79517841355, Pula, Forum 1, zastupan po generalnoj punomoćnici Ivi Vujičić Orović, dipl. iur., protiv protivnika osiguranja Marijane Starčić, OIB: 35681354586, iz Pule, Peruškov prilaz 12, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 13. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovršni postupak u ovoj pravnoj stvari.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo da izvrši brisanje uknjižbe založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja i to: - 2. suvlasnički dio - 1/1 dijela k.č.br.760, Kolodvorska 68, oranica, kuća za odmor, ukupne površine 587 m², upisana u z.k.ul.1713 k.o. Satnica, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.259,95 EUR, uvećano za sve zatezne kamate i troškove (novčane tražbine na ime komunalnog doprinosa, novčane tražbine na ime zakonskih zateznih kamata obračunatih na namirena dospjela potraživanja, troškovi ovršnog postupka u upravnom postupku, te troškovi ovršnog postupka osiguranja na ime sudske pristojbe za prijedlog i rješenje o osiguranju), sve prema uvjetima iz rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, poslovni broj: Ovr-1104/2026-2 od 20. ožujka 2026., a koje je zabilježeno u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-4507/2026 od 20. ožujka 2026., nakon pravomoćnosti rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju prijedloga ovrhovoditelja, ovaj sud je pod poslovnim brojem Ovr-1104/2026-2 dana 20. ožujka 2026. donio rješenje o osiguranju na nekretnini koja je upisana u z.k.ul.1713 k.o. Satnica, osiguranja i to: 2. suvlasnički dio - 1/1 dijela

k.č.br.760, Kolodvorska 68, oranica, kuća za odmor, ukupne površine 587 m² radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.259,95 EUR, uvećano za sve zatezne kamate i troškove prema uvjetima iz rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, poslovni broj: Ovr-1104/2026-2 od 20. ožujka 2026., a koje je zabilježeno u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-4507/2026 od 20. ožujka 2026., po pravomoćnosti rješenja.

2. Podneskom zaprimljenim kod ovoga suda dana 31. ožujka 2026. predlagatelj osiguranja predlaže sudu obustaviti postupak osiguranja, budući da je dug u cijelosti podmiren. Ujedno predlaže sudu odrediti brisanje upisa uknjižbe prava zaloga i ovršivosti tražbine.

3. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 40. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), donio odluku kao u izreci rješenja, a shodno tome naložio Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo brisanje uknjižbe založnog prava na predmetnoj nekretnini, nakon pravomoćnosti rješenja.

Valpovo, 13. svibnja 2026.

Sudac
Goran Jokić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Pun. predlagatelja osiguranja na broj: KLASA:990-01/26-01/38, URBROJ:2163-7-10-0316-26-4

2. Protivniku osiguranja, uz rješenje poslovni broj: Ovr-1104/2026-2 od 20. ožujka 2026.

-nakon pravomoćnosti:

3. ZK Odjel Valpovo

Broj zapisa: **9-30887-f0380**

Kontrolni broj: **05f47-42c41-4eb28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.